

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia:	Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo
Obiekt:	Dom Usług w Zalewie – pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
Lokalizacja:	14-230 Zalewo, ul. Traugutta 4, dz. nr 288/1, obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. ławski
Inwestor:	Gmina Zalewo, 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8
Jednostka proj.:	Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34

Projektant:**czerwiec 2026**

Zawartość opracowania:

- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

Nazwa przedsięwzięcia: **Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo**
Obiekt: **Dom Usług w Zalewie – pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej**
Lokalizacja: **14-230 Zalewo, ul. Traugutta 4, dz. nr 288/1, obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski**
Inwestor: **Gmina Zalewo,
14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8**

Projektant:

czerwiec 2026

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo w budynku Domu Usług w Zalewie przy ul. Traugutta 4.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych w budynku Domu Usług w Zalewie. Przewiduje się montaż dźwigu osobowego wewnątrz budynku. Budynek piętrowy bez podpiwniczenia. W budynku znajdują się pomieszczenia administracji samorządowej, biura, pomieszczenia i garaże Ochotniczej Straży Pożarnej oraz inne pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz sanitarne. W części parterowej budynku znajduje się kotłownia.

4. Stan prawny terenu inwestycji

Inwestycja w całości zlokalizowana będzie na działce nr 288/1, obr. 0002 Zalewo, w m. Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski. Właścicielem w/w działki jest Gmina Zalewo.

5. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 288/1 w m. Zalewo obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski. Teren wokół obiektu jest terenem ogrodzonym i częściowo utwardzonym.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek z lat 60 zeszłego wieku. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły. Stropy żelbetowe, dach w konstrukcji drewnianej kryty blachą. Wentylacja grawitacyjna – sprawna.

Przewiduje się montaż dźwigu osobowego wewnątrz budynku. Dźwig zamontowany na holu na parterze budynku w sąsiedztwie istniejącej klatki schodowej. Dźwig łączący parter z piętrem budynku. Dźwig wyposażony w szyb samonośny, gotowy, prefabrykowany i certyfikowany przez producenta. Zamocowanie dźwigu zgodnie z wytycznymi producenta. Lokalizację pokazano na rysunkach.

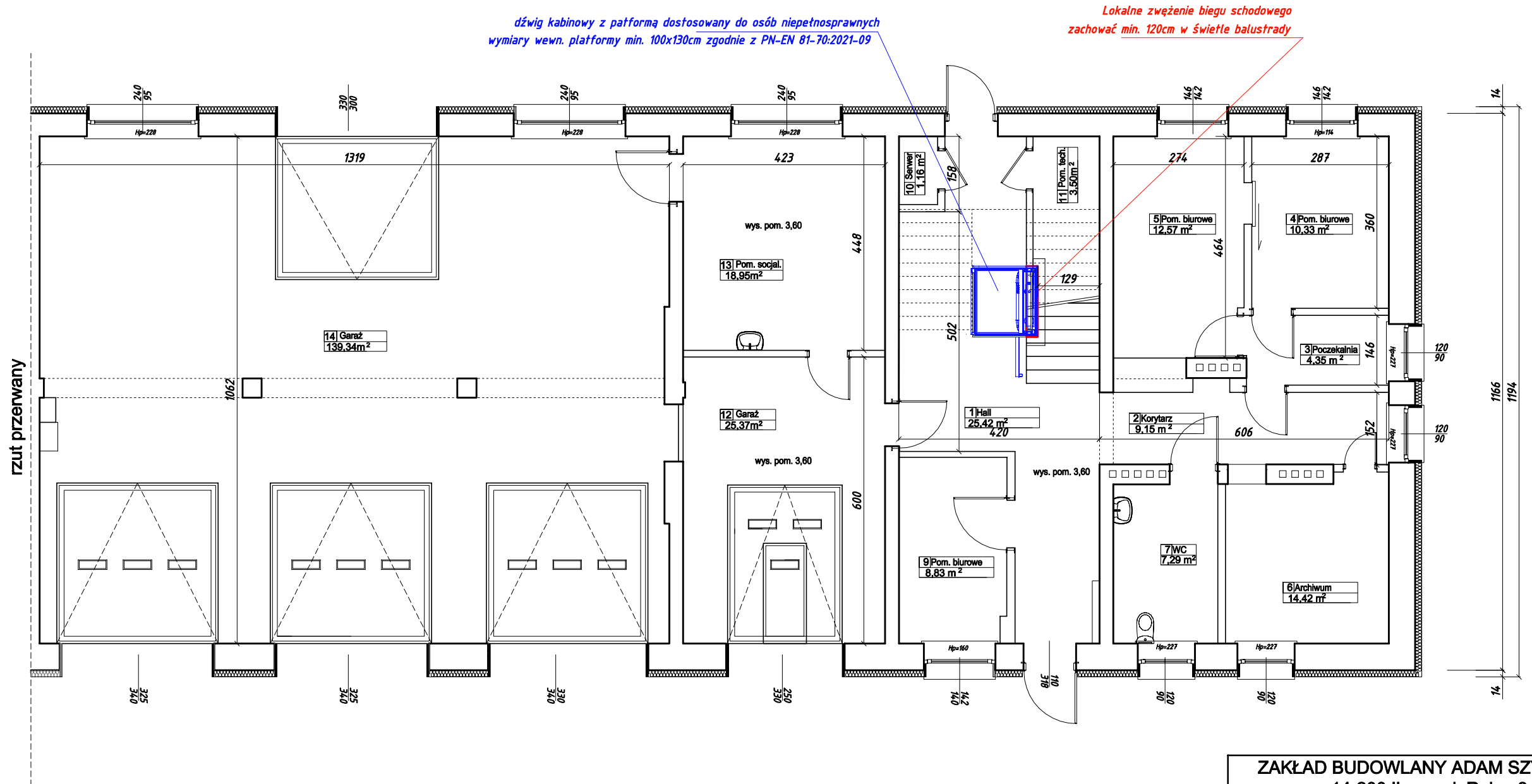
7. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe oraz zakres przewidzianych prac

Dźwig osobowy o wysokości dostosowanej do obsługi parteru i jednego piętra. Konstrukcja samonośna gotowa, prefabrykowana i certyfikowana przez producenta urządzeń. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Dźwig o napędzie śrubowym. Zasilanie urządzenia wykonać jako rozwinięcie istniejącej instalacji elektrycznej w budynku z istniejącej rozdzielnicą wewnętrzną. Po wykonaniu prac związanych z montażem dźwigu wykonać prace wykończeniowe w sąsiedztwie montowanego urządzenia oraz w miejscach wykonywania prac instalacyjnych instalacji elektrycznej.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

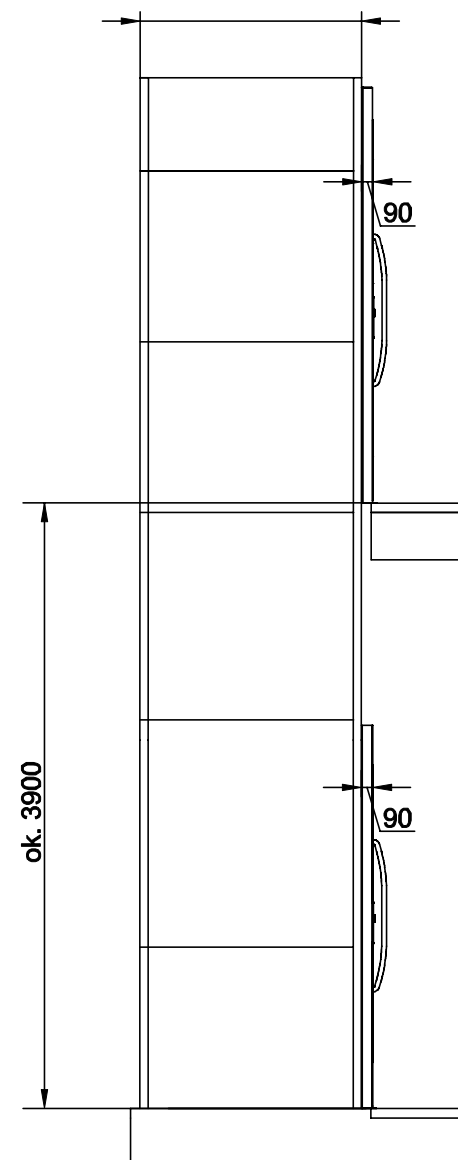
Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.

OPRACOWAŁ:

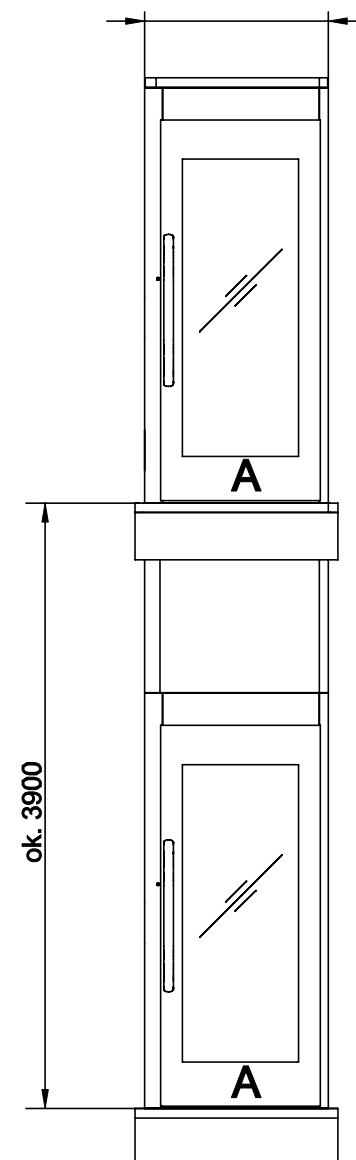


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Zadanie: Likwidacja barier architektonicznych w budynekach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek MOPS w Zalewie, ul. Traugutta 4	
Tytuł rysunku: Projekt- rzut parteru			
Projektant:		Skala: 1:100	Numer rysunku: 1
		Data: czerwiec 2026	
		Branża: Budowlana	

Widok boczny dźwigu osobowego
1458

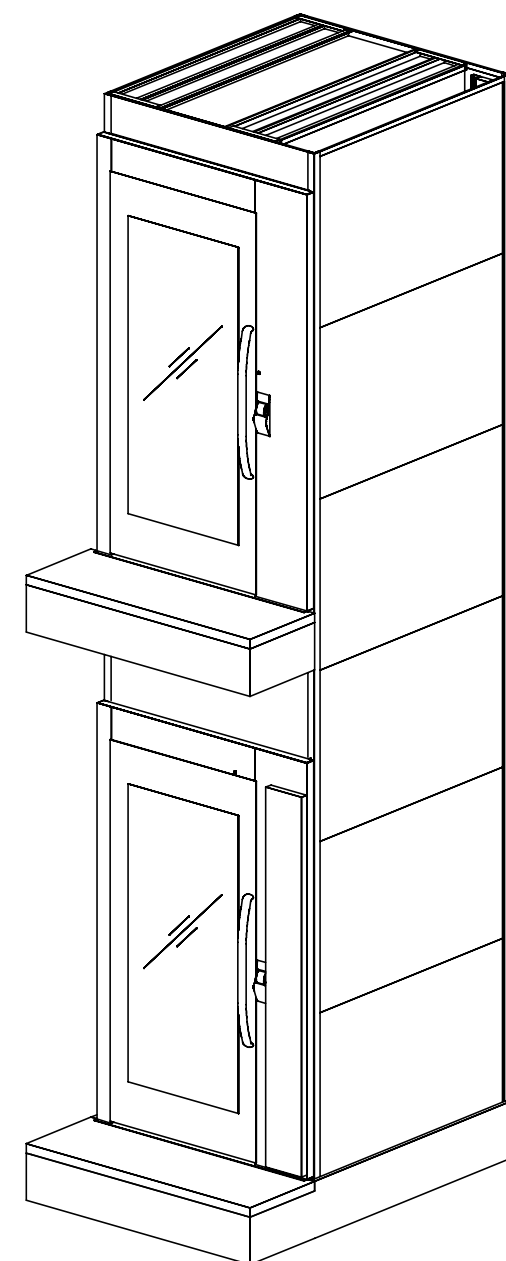


Widok od strony drzwi
max 1100

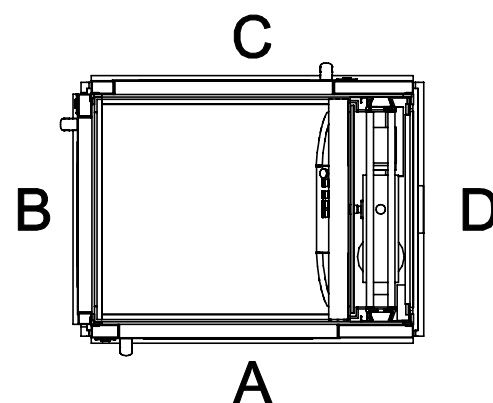


Fundamentowanie wg wytycznych producenta

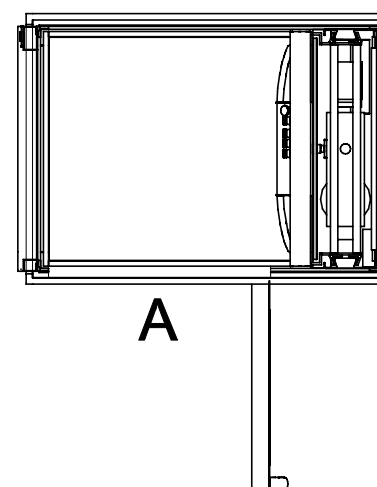
Przykładowy widok dźwigu osobowego z szybem samonośnym



Rzut dźwigu osobowego z szybem samonośnym
z możliwością otwierania drzwi w ścianach A, B i C



Wybrany wariant otwierania drzwi



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO		
Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 4 Zalewo, dz. nr 288/1 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Zadanie: Likwidacja barier architektonicznych w budynekach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek MOPS w Zalewie, ul. Traugutta 4
Tytuł rysunku: Schemat dźwigu osobowego		
Projektant:		Skala:
		Data: czerwiec 2026
Branża: Budowlana		Numer rysunku: 3